



Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet Igazgató

Telefon: 453-26-18

1033 Budapest, Mozaik utca 7.
ugyfelszolgalat@obkf.hu

Fax: 453-26-19

Ikt. szám: 33/3/2026

BESZÁMOLÓ

Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet 2025. évi munkájáról

I. Az Intézmény bemutatása

Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet (a továbbiakban: ÓBKF vagy Felügyelet) a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete által 2007. november 1. napján alapított költségvetési szerv. A szervezetet főosztályvezető jogállású igazgató vezeti és irányítja, munkáját 2025. január 1. napjától általános igazgató-helyettes segíti, továbbá osztályonként egy osztályvezető.

A Felügyelet önállóan működő és gazdálkodó szervezetként jött létre és így működött 2026. január 1. napjáig, az idei évtől a munkaügyi-, számviteli-, pénzügyi- és IT feladatainkat az Önkormányzat Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézménye látja el.

Hatáskörét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény határozza meg általános közterület-felügyeleti feladatként, mely feladat a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvényben és kapcsolódó jogszabályokban került részletezésre és kifejtésre.

A Felügyelet feladatai különösen és kiemelten a közterületi rend és tisztaság védelme; közreműködés az önkormányzati vagyon védelmében; a közterületek jogszerű használatának, a közterületen folytatott engedélyhez, illetve útkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenység szabályszerűségének ellenőrzése; közreműködés a közterület, az épített és a természeti környezet védelmében; közreműködés a társadalmi bűnmegelőzési feladatok megvalósításában, a közbiztonság és a közrend védelmében; közreműködés az állat-egészségügyi és obcnédszcti feladatok ellátásában; a mozgásában korlátozott személy parkolási igazolványa jogszerű használatának és birtoklásának az ellenőrzése.

II. A Felügyelet vezetése, felépítése

A Felügyelet Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete által alapított költségvetési szerv.

Főosztályvezető besorolású igazgató vezeti és irányítja, aki felett a munkáltatói jogokat részben a Képviselő-testület, részben pedig a Polgármester gyakorolja. A Felügyelet valamennyi dolgozója felett a munkáltatói jogokat az igazgató gyakorolja.

Korábban a Közterületi Osztály főosztályvezető-helyettesi jogállású vezetője látta el az igazgató helyettesítését, 2025. január 1. napjától azonban általános igazgató-helyettes került kinevezésre. Az igazgató helyettese főosztályvezető-helyettes jogállású vezető.

A Felügyelet szervezete osztályokra tagozódik, némelyik osztály csoportokra tagozódott, amik a tavalyi év áprilisában megszüntetésre kerültek a feladatvégzések koncentrációja érdekében. A Felügyelet dolgozói köztisztviselők és munkavállalók.

A Közterületi Osztály látja el a Felügyelet hatáskörébe rendelt általános közterület-felügyeleti feladatokat, mint alapfeladatokat. Az Osztályhoz tartozó közterület-felügyelők köztisztviselők és egyben hivatalos személyek. Őket segédfelügyelők, kerékbilincs kezelők, gépjárművezetők (elszállítás) és diszpécsersek segítik.

A Jogi és Kommunikációs Osztály 2025. áprilisában Jogi Osztályá alakult. Az Osztály jogászokból, valamint ügyintézőből áll. Az Osztályhoz tartozó dolgozók köztisztviselők, feladatuk a Felügyelet teljes, minden Osztályt, szervezeti egységet és feladatait érintő jogi háttérének a biztosítása ahogyan befelé úgy kifelé is.

A Gazdasági és Munkaügyi Osztály szintén 2025. áprilisában szétvált Gazdasági Osztályra és Munkaügyi Irodára. A Gazdasági Osztályon könyvelő és gazdasági ügyintézők végzik a teljes Felügyeletet érintő feladataikat. A Munkaügyi Irodán munkaügyi ügyintézők dolgoznak.

Az Ügyviteli és Szervezési Osztály csoportjai tavaly áprilisában megszüntetésre kerültek, a csoportokat vezető 1 fő köztisztviselő osztályvezető-helyettesi funkciót tölt be azóta. Az Osztály dolgozói látják el a Felügyelet ügykezelését, beszerzéseit, valamint belső takarítását, karbantartását. Köztisztviselőként ügyintézők, munkavállalóként karbantartó és irodai takarítók tartoznak ide.

A Városüzemeltetési és Köztisztasági Osztályból az év folyamán kiszervezésre került a köztisztasági feladatrészt, így az Osztály áprilisában új nevet kapott, Közterületi Feladatokat Támogató Osztály lett. A megmaradó városüzemeltetési feladatok az idei év január 1-jével kerültek kiszervezésre.

III. A Felügyelet által a 2025. évben ellátott kiemelt feladatok

Iskolaszolgálat ellátása

A Felügyelet a 2025. évben, a korábbiakhoz hasonlóan látott el iskolaszolgálatot, ezzel elősegítve a balesetmentes gyalogos- és akadálymentes járműforgalmat.

A feladatellátás helyszínei a Dózsa György utca és Pablo Neruda utcai gyalogosátkelőhely, a Nád utca és Hollós Korvin Lajos utcai gyalogosátkelőhely, valamint a Templom utca és Ezüsthegy utcai gyalogosátkelőhely voltak.

A szolgálat időtartama alatt mindösszesen 187 iskolai napon, helyszínenként 2-2 fővel, összesen 1122 órában láttuk el e tevékenységet.

Piacszolgálat ellátása

A kerület közigazgatási területén mind az állandó, mind pedig a szombatonként megrendezésre kerülő hétfégi, illetve az ideiglenes piacokat és környékét is visszatérően

ellenőrizte a Közterületi Osztály állománya a 2025. évben is. Az ellenőrzések során 5 esetben került sor az illegális árusítás tettenérése során áruelvételre, 184 esetben pedig a piacszolgálathoz kapcsolódó szabálysértési helyszíni bírság kiszabására, 97 esetben közigazgatási helyszíni bírság kiszabására.

A feladatellátás helyszínei a Vörösvári úti piac, a Pütkösdfürdő utcai piac, a Vízimolnár utcai ideiglenes termelői piac voltak.

Ilyen szolgálatot helyszínenként 1 járőrpáros (2 fő) látott el, átlagosan alkalmanként minimum 2-2 óra időtartamban. Csütörtökönként 1 helyszínen 2 fő megközelítőleg 200 órában, míg szombatonként 2 helyszínen 2-2 fő megközelítőleg 400 órában látott el piac szolgálatot a 2025. évben.

Temetői szolgálat ellátása

A Felügyelet a 2025-ös évben is prioritásként kezelte a Mindenszentek és Halottak napi megemlékezés időszakában az Óbudai Köztemető és a Tamás utcai urna temető környékén az ellenőrzési és segítő feladatok ellátását. A szolgálatellátás gyalogos- és gépkocsizó járőrökkel került megszervezésre, mind a gyalogos-, mind a járműforgalom zökkenőmentessége érdekében.

Október 31. és november 2. között naponta 6 fő látott el temetőszolgálatot, így az átlag 18 fő nagyjából 216 órában tevékenykedett a temetők környékén.

Önkormányzati rendezvények segítése

Önkormányzatunk és más, önkormányzati társszerveink a tavalyi évben is a megszokott módon számíthattak Felügyeletünk támogatására a rendezvényeik lebonyolítása során.

Kiemelt feladat volt az év folyamán az Adventi vásár idején a forgalmi rend változás okozta közlekedési helyzetek biztosítása és segítése, érvényt szerezni az ideiglenes táblák hatályának betartásában.

Az Adventi vásár idején pénteken, szombaton és vasárnap 2-2 fő látott el ehhez kapcsolódó szolgálatot, összesen megközelítőleg 240 órában.

Lomtalanításban közreműködés

A 2025. évi lomtalanítás a Budapesti Közművek FKF Hulladékgazdálkodási Divízió (FKF) szervezésében szeptember 16. és szeptember 29. között került megszervezésre.

A közterület-felügyelők a lomtalanítás időszakában folyamatosan, a nap 24 órájában a rendőrséggel, a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság állományával és a Polgárőrséggel folyamatosan és visszatérően ellenőrizték a kerület közterületeit, mindeközben folyamatos volt az együttműködés és kommunikáció az FKF-fel (MOHU) is.

„Máltai ellenőrzés”

A 2023. októbere óta bevezetett feladatként közös szolgálatot láttunk el tavaly is a Máltai Szeretetszolgálat munkatársaival, melynek célja a közterületen életvitelszerűen vagy alkalmi jelleggel megforduló hajléktalan személyeknek a segítése.

A közös ellenőrzéseket heti két alkalommal, előre egyeztetett helyszíneket végezték a résztvevők. Felügyeletünk részéről legtöbbször az Őrszem (térfelügyelő rendőr-felügyelő) szolgálat vett részt a feladatellátásban.

E szolgálat ellátása elérte a 400 órát, összesen 101 ellenőrzésre került sor a tavalyi évben.

Sziget Fesztiválhoz kapcsolódó tevékenységek

A Sziget Fesztivál 2025. augusztus 6-11. között került megrendezésre a megszokott helyszínen, az Óbudai-szigeten. A rendezvény a kerületi lakosság nyugalmának, valamint a közlekedés zavartalanosságának biztosítása érdekében mindig jelentős többletfeladatot ró Felügyeletünkre, amit a megnövelt szolgálatellátás mellett a papír alapú engedélyek kiadásával is segítünk, illetve segítünk minden évben.

Az Önkormányzat által üzemeltetett és általunk használt zöldszámon a nap 24 órájában tehetik meg a kerületben élők vagy ide látogatók a bejelentéseiket, amikre hatékonyan és gyorsan tudunk reagálni.

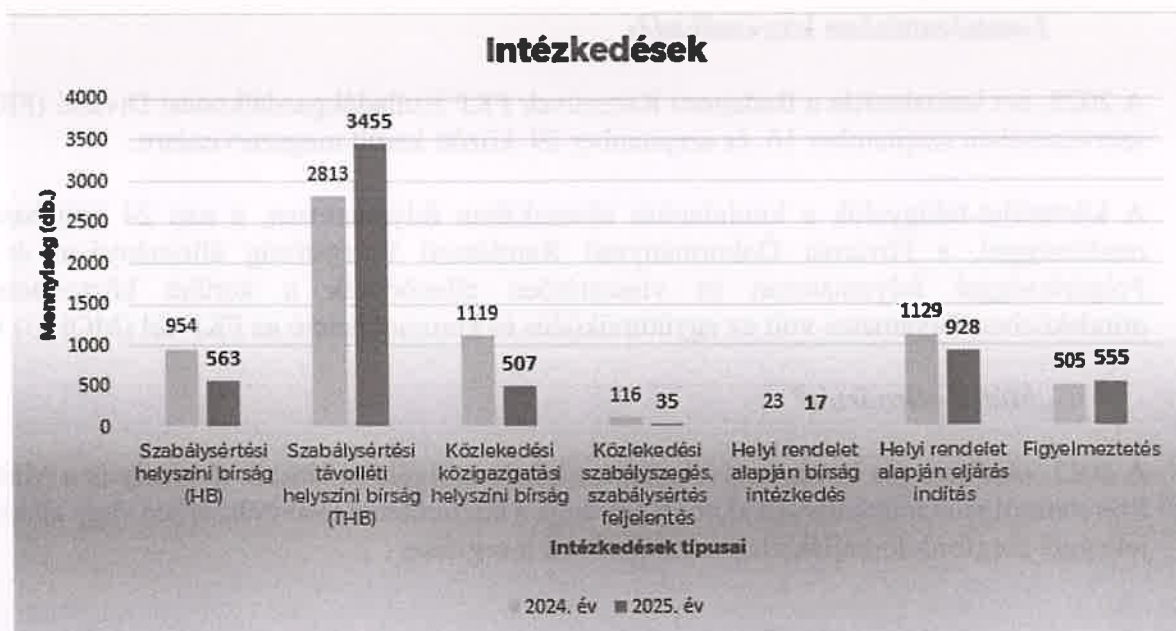
Hajós szolgálat ellátása

A Dunai Vízügyi Rendőrkapitánysággal (DVRK) Kerületünk illetékességi területéhez kapcsolódó Duna szakaszon hajós szolgálatot látott el a Felügyelet a megszokott rendben. A szolgálat teljesítése során 4 esetben került sor segítség nyújtásra vízbe esett embereknek, 34 műszaki mentést végeztek, továbbá 332 esetben végeztek különböző ellenőrzéseket és sajnos 1 esetben holttest kiemelésében kellett közreműködniük.

IV. A Felügyelet intézkedései számokban

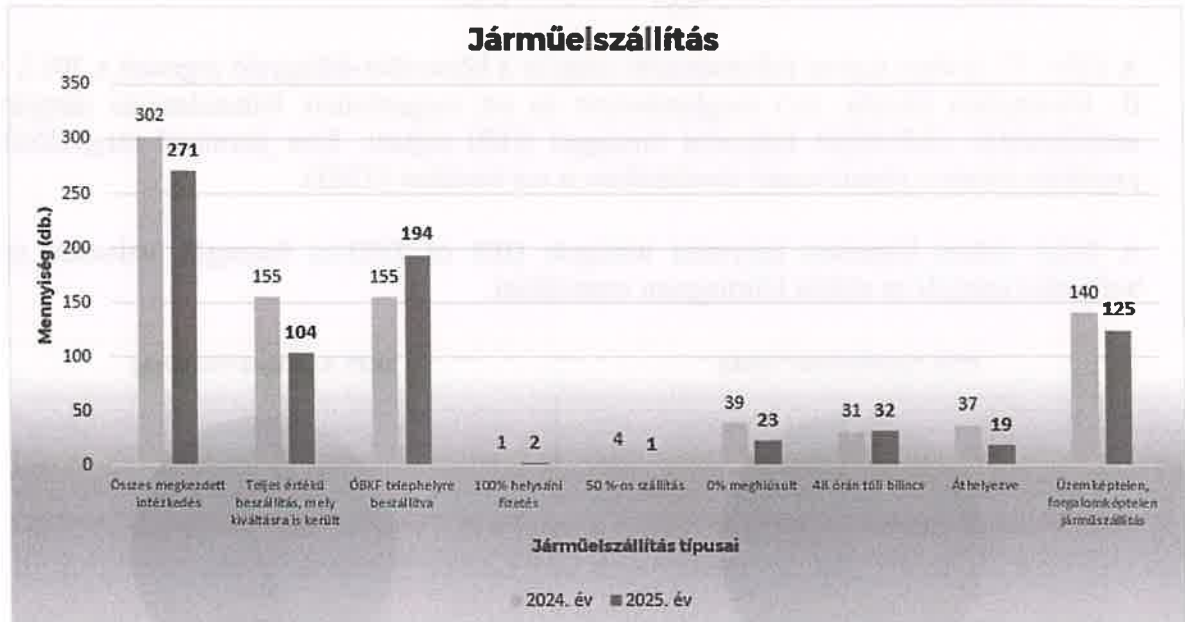
Bírságalással kapcsolatos intézkedések

Az alábbi táblázat a 2025. évi bírság típusú intézkedéseket a 2024. évi adatokkal összehasonlítva tartalmazza. Ezek: szabálysértési helyszíni bírságok, távolléti helyszíni bírságok, feljelentések, közúti közlekedési közigazgatási (szabályszegési) helyszíni bírságok, feljelentések, közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző helyi szabályszegésekkel összefüggő bírság intézkedések és eljárás kezdeményezések, valamint figyelmeztetések.



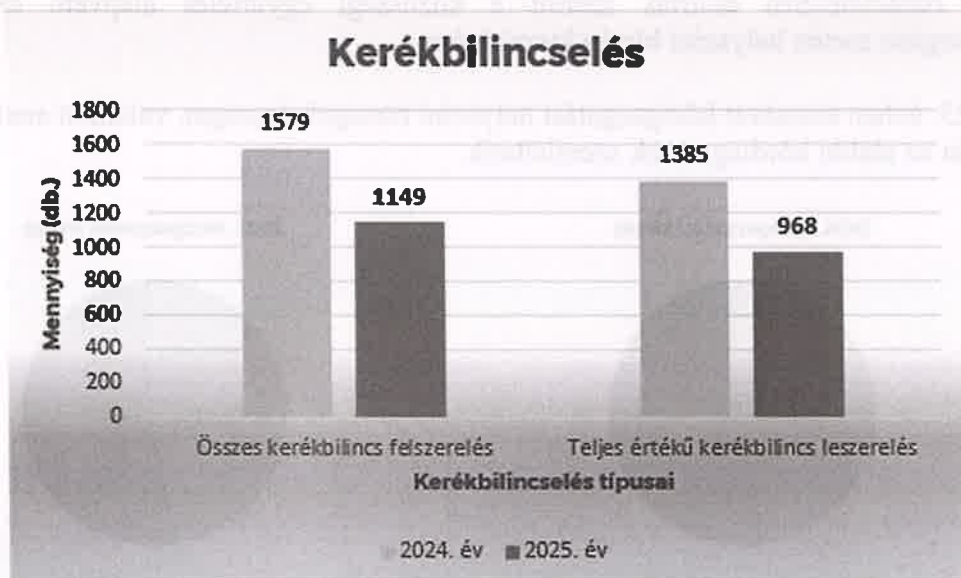
Járműszállítás

A Felügyelet közterület-felügyelői jogszabályi felhatalmazás alapján járműszállítás intézkedés foganatosítására is jogosultak. Erre lehetőség van a szabálytalan parkolás esetén, a forgalmi rendszám nélküli, üzemképtelen járművek esetében, a forgalmi rendszámmal rendelkező, forgalomképtelen járművek esetében, valamint a várakozási övezetben akkor, ha az Óbudai Parkolási Kft. jelzése alapján egy jármű tekintetében pótdíjtarozás áll fenn, vagy a forgalmi rendszám nélküli jármű díjfizetés nélkül várakozik. Mindezeket az alábbi táblázatos grafikonok mutatják számokban.



Kerékbilincselés

Felügyeletünk a védett övezetben, helyi rendelet alapján a várakozási övezetben, illetve, ha a közterületen szabálytalanul elhelyezett jármű balesetveszélyt nem jelent és a forgalmat nem akadályozza jogosult kerékbilincseléssel rögzíteni a járművet annak elszállításáig, vagy további intézkedésig. A kerékbilincseléseinket az alábbi táblázat tartalmazza számszerűsítve a 2025. év vonatkozásában, összehasonlítva a megelőző év adataival.



V. Bírság összegek számokban

Az alábbi kördiagramok alcímek szerinti bontásban tartalmazzák a közterület-felügyelők által kiszabott helyszíni bírságok (HB) és távolléti helyszíni bírságtok (THB) összegét és a kapcsolódó befizetések összegét. A be nem fizetett számadat egy aktuális napi adat, a befizetések a 30 napos határidőre figyelemmel folyamatosak, továbbá, az eredménytelen határidő elteltét követően HB esetén Felügyeletünk intézkedik az összeg adók módjára történő behajtására a NAV-on keresztül, míg THB esetén szabálysértési eljárás kezdeményezésére kerül sor. Ebben az utóbbi esetben a HB-t pénzbírság váltja fel.

Szabálysértésekkel összefüggő bírság összegek

A Kftv. 17. §-ában kapott felhatalmazás alapján a közterület-felügyelő jogosult a 2012. évi II. törvényben (Szabs. tv.) meghatározott és ott megerősített felhatalmazás alapján a szabálysértés elkövetőjét helyszíni bírsággal (HB) sújtani. Erre járművel megvalósított jogsértés esetén a járművezető távollétében is sor kerülhet (THB).

A 2025. évben kiszabott helyszíni bírságok (HB és THB-k) összegét, valamint azok befizetési arányát az alábbi kördiagram szemlélteti.



Szabályszegésekkel összefüggő bírság összegek

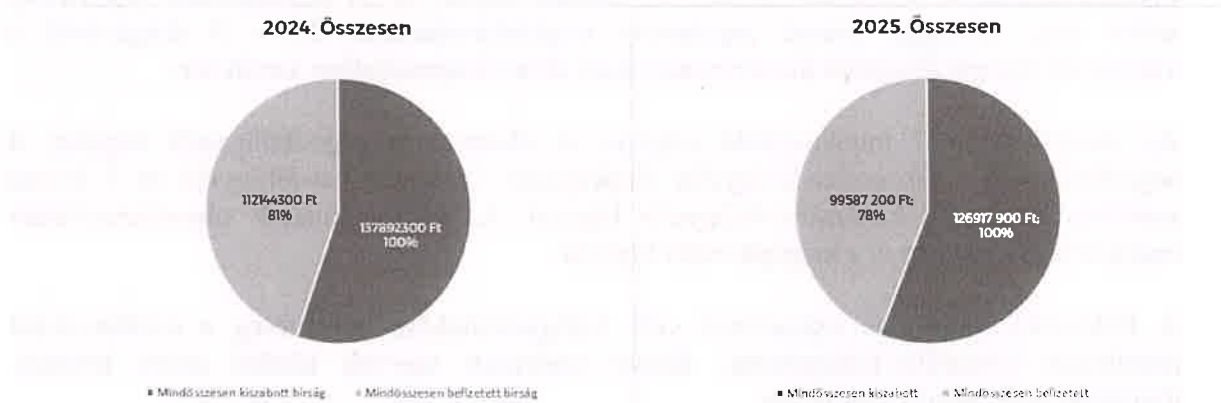
A Kftv. 17/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján a közterület-felügyelő jogosult a közúti közlekedési szabályszegések esetén közigazgatási helyszíni bírság kiszabására, továbbá a helyi rendeletekben előírtak szerint a közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése esetén helyszíni bírság kiszabására.

A 2025. évben kiszabott közigazgatási helyszíni bírságok összegét, valamint azok befizetési arányát az alábbi kördiagramok szemléltetik.



Összes bírságotat kördiagramos formában

A tavalyi évi összes bírságszámot az alábbi kördiagram tartalmazza.



E-intézkedések számokban:

Közterület-felügyelőink a bírságolások mellett és segédfelügyelőink is számos olyan közérdekű feladatokat, ellenőrzéseket látnak el, melyeket PDA készüléken keresztül úgynevezett e-intézkedési rendszerben rögzítenek és melyekben aztán további ellenőrzésre vagy intézkedésre kerül sor, de számottevő az olyan eset is, melyek az illetékes, hatáskörrel rendelkező más hatóságok, szervek felé kerülnek továbbításra az eljárás lefolytatása érdekében.

A tavalyi évben mindösszesen 24200 e-intézkedésre került sor.

VI. A Felügyelet adminisztrációs leterheltsége számokban

Bejövő megkeresések

Felügyeletünk megkereséseinek többségét a felügyelői intézkedésekkel kapcsolatos üzenetek teszik ki, függetlenül attól, hogy a tavalyi évben városüzemeltetési témában beérkező, közérdekű bejelentések is számottevőek voltak.

Telefonos megkeresések 7230 db, e-mailes bejelentések 9200 db, személyes megjelenések és bejelentések 1985 db (ebből 815 db panasz), Óbuda applikáción keresztül érkező megkeresések 2371 db (1422 db városüzemeltetési-, 792 db felügyelői, 157 db más hatósághoz tartozó témájú), 52 db postai levél, 378 db Polgármesteri Hivatalból érkező, 346 db Hivatali Kapunk keresztül érkező megkereséssel foglalkoztunk a 2025. év folyamán.

Kimenő válaszok

Felügyeletünk kimenő leveleinek darabszámát a bejövő megkeresések és az itt egyéb okból és módon generálódó kimenő levelek száma határozza meg.

A 2025. év folyamán elérte a 3000 db-ot a kimenő e-mailek száma (válaszlevél: 725 db, városüzemeltetési jellegű: 1986 db, házon belüli levélváltás 279 db), postai tértivevényes levél 2059 db (fizetési felszólítás: 1495 db, hivatalos irat: 564 db), hivatali kézbesítés útján küldött 242 db, Óbudai applikációs válasz 2214 db és 792 db e-intézkedés tovább küldés volt részünkről.

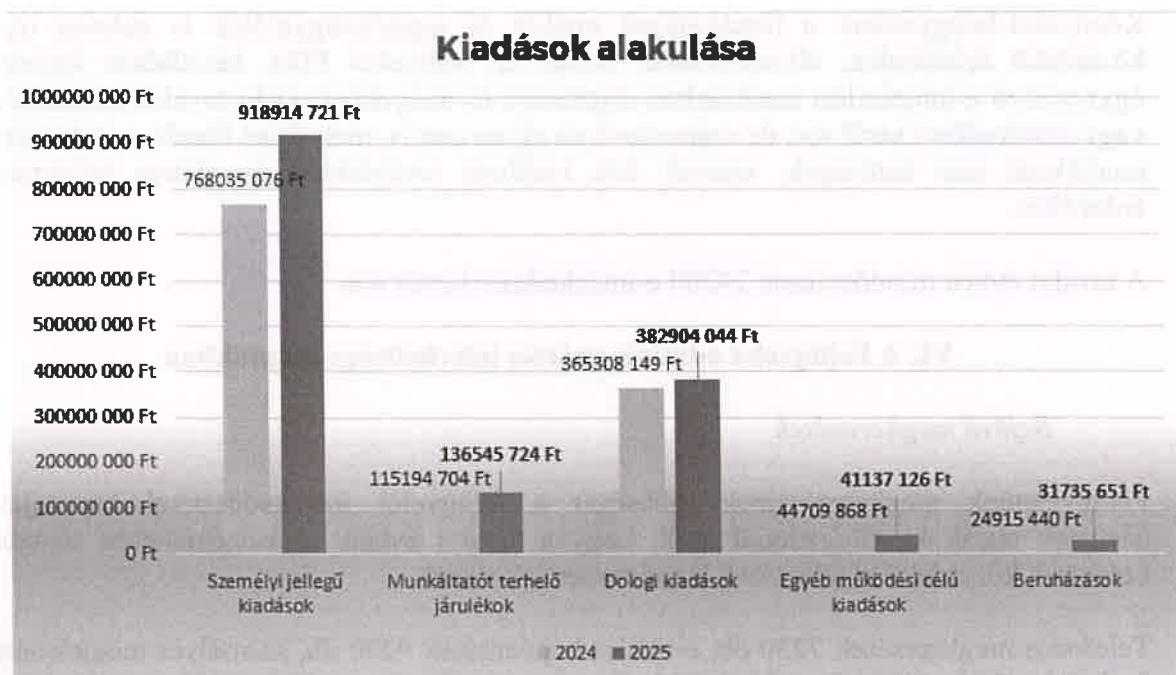
VII. A Felügyelet 2025. évi humánpolitikai adatainak áttekintése

A tavalyi év során 23 fő munkavállaló és 32 fő köztisztviselő került felvételre. A tárgyévben kinevezettek közül 2 fő munkaviszonya és 8 fő köztisztviselői jogviszonya került megszüntetésre, az év során összesen 39 munkavállalói- és 28 köztisztviselő jogviszony szűnt meg. A nagy számú jogviszony megszüntetésekből 26 + 5 dolgozónál a városüzemeltetési feladatok kiszervezése okán, ahhoz kapcsolódóan került sor.

Az oktatás terén 7 munkavállaló végezte el sikeresen a segédfelügyelői képzést, 4 segédfelügyelő a közterület-felügyelői alapképzést, 15 közterület-felügyelő az 5 évente esedékes kiegészítő közterület-felügyelői képzést. Az év folyamán 9 városüzemeltetési munkavállaló végezte el a kiscépezési képzést.

A fluktuáció mindig is számottevő volt Felügyeletünkön, amit főleg a kerületenként létrehozott közterület-felügyeletek, illetve rendészeti szervek közötti eltérő bérezés, illetmény befolyásol a leginkább.

VIII. A Felügyelet 2025. évi gazdálkodásnak áttekintése diagramokban



IX. A 2025. év fejlesztései, újításai, valamint jövőbemutató tervek

Térfigyelő megújulásának a folytatása

A 2024. évben a térfigyelő központ cseréjével megkezdődött a térfigyelő rendszer rekonstrukciója.

Ezt az elkezdett rekonstrukciót a 2025. évben a városvezetés igényei szerint az akkori általános igazgató-helyettes vezényelte le, így az év végén összeállította a kapcsolódó műszaki tartalmakat és lefolytatta a beszerzési eljárásokat 80 db térfigyelő kamera cserélésére, a 12 db mobil kamera ismételt üzembe helyezésére, az Ezüsthelyen 2 db mobil kamera elhelyezésére és a teljes térfigyelő rendszer karbantartására, valamint ezeken belül a Pók utcai telephely vagyónvédelmi rendszerének a kivitelezésére. A szerződések megkötésére a 2026. év elején került sor, mindezek az idei évben fognak realizálódni.

A térfigyelő rendszer folyamatos fejlesztése elengedhetetlen, figyelembe véve a technika gyors fejlődését, változását.

Kommunikáció megerősítése

Az intézményi kommunikáció 2024. évben elkezdődött megerősítése a 2025-ös évben a Facebook oldalunkon 233,4%-os növekedést, az Instagram oldalunkon 315%-os növekedést eredményezett. Ugyanezt a növekedést támasztja alá, hogy az Óbuda Újságban 46 olyan cikk, vagy beszámoló jelent meg, amelyben Felügyeletünket megemlítették.

Pók utcai járműtároló telephely racionalizálása

A Felügyelet a székhelyén túl rendelkezik egy telephellyel is a 1031 Budapest, Pók utca 1. szám alatt. Ez a telep kettéosztásra került, egyik felében a városüzemeltetési és köztisztasági feladatellátást segítő eszközök és állomány került elhelyezésre, míg a másik, nagyobb oldalon az elszállított járműveket tároljuk, őrizzük.

A telephely befogadóképessége véges, ezért a 2024. évben megkezdődött kihasználtságának átgondolása. A telep átrendezésére a 2025. évben némileg sor került, de a telep méretének a megnövelése tárgyában Budapest Főváros Önkormányzatával történő megegyezésre még nem került sor, így közreműködői őrzésre, plusz telephely igénybevételére továbbra is szükség volt 2025-ben.

A telephely racionalizálásának egy másik szegmense volt a térfigyelő kameráknál említett vagyonvédelmi rendszer kiépítése, melynek megvalósítására az idei évben fog sor kerülni. Ez vélhetően nem váltja majd ki az élőerős őrzést, mivel a járművek kiadását a nap 24 órájában kell biztosítanunk, de a biztonságot megerősíti majd és a felelős őrzést is segíteni fogja a járművek és a bennük található ingóságok tekintetében.

X. Összegzés

A 2025. év végén az igazgatói közszolgálati jogviszonya megszűnt, az idei év 2. negyedévében kerül sor az igazgatói státusz betöltésére.

Mivel 2026. január 1-jétől a városüzemeltetés kiszervezésén túl, illetve annak okán Felügyeletünk elvesztette gazdasági önállóságát és az Önkormányzat Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézményéhez került a munkaügyi-, számviteli-, pénzügyi- és IT feladataink ellátása, szükséges lesz az ismételt szervezetátalakítás, annak racionalizálása, a munkafolyamataink átszervezése.

Visszatekintve a 2025-ös évre, a Felügyelet, a körülményeket is figyelembe véve jól teljesített, a meglévő szervezeti struktúrából a lehető legtöbbet hozta ki.

A 2026-os évben célunk továbbra is a lakossági igények kiszolgálása, a rend fenntartása, támogatása, ugyanakkor a fő irányokat majd az új vezető fogja kijelölni és meghatározni számunkra.

Budapest, 2026. április 22.

Készítette:

Tóth József
osztályvezető


Szikszó Sándor
igazgató

353/2 / 2026



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

F. P. 0
Előszemélyhez
2026-05-07 *[Signature]*

K I V O N A T

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Képviselő-testületének 2026. április 30-án
megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21. Tanácsterem)

24. napirendi pont: Beszámoló Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet 2025. évi munkájáról

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

122/2026. (IV. 30.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy elfogadja és jóváhagyja Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet 2025. évről szóló beszámoló jelentését.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgatója

Határidő: azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

K.m.f.



[Signature]

Elkészítve: 2026. május 4.

